Checkliste „Badsanierung: Vom Angebot bis zur Abnahme“

Mit einer Checkliste behalten Sie Planung, Termine und Abnahme im Blick. Sie gliedert sich in vier Phasen. Es ist eine Orientierung, keine Rechtsberatung. Tageszahlen trägt der Betrieb ein, wir geben keine vor.

Objekt _____ Betrieb _____

Start laut Bauzeitenplan _____ Ende laut Bauzeitenplan _____

Phase 1: Vor dem Angebot

- [ ] Umfang festlegen (Dusche oder Wanne, Leitungen, Fliesen).
- [ ] Baujahr und Asbest-Hinweis notieren.
- [ ] Fördermöglichkeiten prüfen und Anträge vor Baubeginn stellen.
- [ ] Zwei bis drei Angebote einholen.

Phase 2: Vertrag

- [ ] Umfang, Ausführungstermin und Vergütung schriftlich festhalten.
- [ ] Bauzeitenplan mit Start und geplantem Ende vereinbaren.
- [ ] Abdichtung als eigenen Posten ausweisen lassen.
- [ ] Lieferzeiten für Wunschobjekte erfragen.
- [ ] Abschlagszahlungen nach Baufortschritt klären.

Phase 3: Bauphase

- [ ] Termine der Gewerke abstimmen.
- [ ] Ausweichmöglichkeit für Bad und WC planen.
- [ ] Absprachen schriftlich dokumentieren.
- [ ] Mehrleistungen schriftlich bestätigen lassen.

© 2026 Rankingmax UG (haftungsbeschränkt), Erich-Knabe-Straße 17, 08468 Reichenbach · bauprojektportal.de · Stand: 25.11.2026

Sitz: Reichenbach im Vogtland · Amtsgericht Chemnitz, HRB 37802 · Geschäftsführer: Alexander Schneider · kontakt@rankingmax.de

Checkliste ohne Gewähr, ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bitte im Einzelfall prüfen.

Phase 4: Abnahme

- [ ] Bad gründlich prüfen.
- [ ] Mängel im Protokoll rügen, Vorbehalt der Gewährleistung eintragen.
- [ ] Bei Mängeln Zahlungsrückhalt prüfen.
- [ ] Rechnung getrennt nach Arbeits- und Materialkosten, Zahlung per Überweisung.

Hinweis

Die Checkliste fasst zusammen, was der Beitrag erklärt. Sie ist keine Rechts-, Steuer- oder Förderberatung und ersetzt kein Angebot und keine Prüfung im Einzelfall. Förderbedingungen und Preise ändern sich: Prüfen Sie den aktuellen Stand bei der zuständigen Stelle. **Muster ohne Gewähr, im Einzelfall anpassen.** Quelle: bauprojektportal.de, Beitrag „Badsanierung Dauer: Wie lange dauert es und wer macht wann was?“.

© 2026 Rankingmax UG (haftungsbeschränkt), Erich-Knabe-Straße 17, 08468 Reichenbach · bauprojektportal.de · Stand: 25.11.2026

Sitz: Reichenbach im Vogtland · Amtsgericht Chemnitz, HRB 37802 · Geschäftsführer: Alexander Schneider · kontakt@rankingmax.de

Checkliste ohne Gewähr, ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bitte im Einzelfall prüfen.