Prüfliste „Baubeschreibung: Lücken in Angeboten“

Lückenhaft ist eine Baubeschreibung, wenn Leistungen, Materialien oder Standards fehlen oder nur allgemein formuliert sind. Die Liste fasst Punkte zusammen, die laut Verbraucherzentrale häufig fehlen. Sie enthält keine Preise. Markieren Sie je Punkt, ob er in Ihrer Baubeschreibung vorhanden, unklar oder fehlend ist.

Anbieter _____ Datum der Baubeschreibung _____

Objekt _____ Notiert von _____

Was häufig fehlt

- [ ] Bodengutachten und Baugrund.
- [ ] Hausanschlüsse, Entwässerung und Kanalanschluss.
- [ ] Erdarbeiten einschließlich Abtransport von Aushub.
- [ ] Außenanlagen, Stellplätze, Garage, Zuwegung.
- [ ] Umfang der Elektroausstattung.
- [ ] Schallschutz- und Energiestandard.
- [ ] Luftdichtheitstest.
- [ ] Externe, qualitätssichernde Baubegleitung.

Beim Lesen und vor der Unterschrift

- [ ] Allgemeine Formulierungen hinterfragt („massiv gemauert“, „Dämmung nach Statik“, „Elektroausstattung nach DIN“): nach Material, Aufbau, Fabrikat und Menge gefragt.
- [ ] Fehlende Angaben schriftlich nachgefordert.
- [ ] Baubeschreibung und Vertragsentwurf vor der Unterschrift von einer unabhängigen Fachperson prüfen lassen.

Hinweis

Die Checkliste fasst zusammen, was der Beitrag erklärt. Sie ist keine Rechts-, Steuer- oder Förderberatung und ersetzt kein Angebot und keine Prüfung im Einzelfall. Förderbedingungen und Preise ändern sich: Prüfen Sie den aktuellen Stand bei der zuständigen Stelle. **Muster ohne Gewähr, im Einzelfall anpassen.** Quelle: bauprojektportal.de, Beitrag „Baubeschreibung: Inhalt, Muster und worauf Bauherren achten“.

© 2026 Rankingmax UG (haftungsbeschränkt), Erich-Knabe-Straße 17, 08468 Reichenbach · bauprojektportal.de · Stand: 25.11.2026

Sitz: Reichenbach im Vogtland · Amtsgericht Chemnitz, HRB 37802 · Geschäftsführer: Alexander Schneider · kontakt@rankingmax.de

Checkliste ohne Gewähr, ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bitte im Einzelfall prüfen.